



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 104 del 22/09/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 presentata in data 09/08/2016 prot. n 38536 (N.A.P.149/2016), prodotta dal Sig. **Stellino Isidoro** nato in Alcamo TP) il XXXXX ed ivi residente nella via XXXXX C.F.:XXXXX nella qualità di Amm.re unico e legale rappresentante della Società Alcacircuiti s.n.c. di Stellino Isidoro & C. con sede ad Alcamo nella via Paceco n. 16 (P. Iva XXXXXXXXXXXX);=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Flavio D'Angelo (TP1834) avente ad oggetto:“Progetto, per cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra, da parcheggio ad attività artigianale e modifiche interne di un locale a due elevazioni fuori terra,” sito in Alcamo tra la via Paceco 16-18 e la via Monte Nevoso,13 censito in catasto al Fg.41, p.lla 266 sub. 3-4 p.lla 631 sub.2, p.lla 632 sub. 1, ricadente in zona “**B2**“ nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Proprietà Ciacio - Lippo e Pirrone, ad Est con via Monte Nevoso, da Sud con Proprietà Asta – Ruisi e Barone – Ventura e ad Ovest con Via Paceco; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Stellino Isidoro giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Santo Di Gati il 09/11/1987, n. 23/74 di Rep. e registrato a Trapani il 25/11/1987 al n.1768, Atto di Divisione ereditaria rogato dal notaio Francesco Incardona il 25/11/1999 n.132196 di Rep. e registrato a Trapani il 13/12/1999 al n.4264, Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 18/10/2002 n. 155287 di Rep. e registrato a Trapani il 04/11/2002 al n.4106, Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 20/11/2002 n. 156008 di Rep. e registrato a Trapani il 09/12/2002 al n.4602,=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale Calvaruso Roberto e l'adozione favorevole del Responsabile espressa in data 15/03/2017;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà con la quale la ditta dichiara di avere acquisito Parere A.S.P. n. 287 del 22/12/2016 con le seguenti prescrizioni: "Il Parere si intende favorevole ai soli fini igienico-sanitari,fermo restando che la futura attività rimanga sempre compatibile con l'ubicazione e la tipologia descritta;=====

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 ed s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Flavio D'Angelo, incamerata agli atti in data 04/08/2016 di non Pregiudizio Statico;=====

Vista la Dichiarazione del 10/02/2017 ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Riconosciuta il 15/03/2017 l'esenzione per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 6 del 24 01/1996;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 108 del 24/06/2004;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 92 del 17/05/2005;=====

Vista la Concessione Edilizia n.21 del 24/10/2011;=====

Vista l' Autorizzazione Edilizia n. 70 del 13/04/2006;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Dispone

il rilascio a favore del Sig. **Stellino Isidoro** nato in Alcamo (TP) il
XXXXX ed ivi residente nella via XXXX C.F.:XXXXXX nella qualità di
Amm.re Unico e legale rappresentante della Società Alcacircuiti s.n.c. di
Stellino Isidoro & C. con sede ad Alcamo nella via XXXXX (P.
IvaXXXXXX), proprietaria per l'intero, del Permesso di costruire
presentato ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016, per **“Cambio di
destinazione d'uso di parte di piano terra, da parcheggio ad attività
artigianale e modifiche interne di un locale a due elevazioni fuori
terra”**, sito in Alcamo tra in Via Paceco 16-18 e la via Monte Nevoso,13
nell'area distinta in catasto al Fg.41, p.lla 266 sub. 3-4 p.lla 631 sub.2,
p.lla 632 sub. 1, ricadente in zona “B2“ nel P.R.G. vigente, con le
prescrizioni di cui alla dichiarazione relativa al Parere A.S.P. n. 287 del
22/12/2016 in premessa citato=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al Parere A.S.P. n. 287 del
22/12/2016 dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di
Abitabilità;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura per quanto riguarda i reflui civili;=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma3L. R.10/91;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta

ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li 22/09/2017

L'Istruttore Tecnico

f. to Geom. Calvaruso Roberto

Il Responsabile dell' Area Funzionale 1

f.to Geom. Stabile Giuseppe

L'Istruttore Amministrativo

f.to Costa Filippa

Il Dirigente

Istruttore Direttivo Tecnico

f.to Geom. Stabile Giuseppe

